

Программа повышения квалификации «Правовое регулирование договорных обязательств»

58 поток образовательной программы

20 марта 2024 года

| Тема | Тезисы | Лектор |
|---|---|--|
| 1-й модуль | | |
| "Динамика гражданско-правового договора". | <ol style="list-style-type: none"> 1. Преддоговорные контакты сторон. 2. Заключение договора: <ul style="list-style-type: none"> - существенные условия договора; - требования к форме договора. 3. Исполнение договора: <ul style="list-style-type: none"> - реальное исполнение; - надлежащее исполнение; - особый порядок исполнения: встречное исполнение, обусловленное исполнение. 4. Последствия нарушения договора: <ul style="list-style-type: none"> - ответственность должника; - иные средства защиты кредитора. 5. Прекращение договора: <ul style="list-style-type: none"> - по соглашению сторон; - по требованию одной из сторон в судебном порядке; - в силу одностороннего отказа от договора; - специальные основания прекращения договорного обязательства. | Василий Владимирович ВИТРЯНСКИЙ, Д.ю.н., профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации, член Президиума МКАС при ТПП РФ, Заслуженный юрист Российской Федерации, Заслуженный юрист Российской Федерации, автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства |
| 2-й модуль | | |
| "ДОГОВОРНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО: возникновение, исполнение и прекращение". | <ol style="list-style-type: none"> 1. Виды договорных обязательств (альтернативные, факультативные, солидарные и др.) и их значение для практики договорной работы. 2. Особенности исполнения отдельных видов договорных обязательств. 3. Исполнение договорного обязательства третьим лицом. 4. Срок и место исполнения договорного обязательства. 5. Обусловленное и встречное исполнение договорного обязательства. | Сергей Васильевич САРБАШ Д.ю.н., судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, Заслуженный юрист Российской Федерации |
| 3-й модуль | | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>«Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов»</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. 2. Условия ответственности за нарушение обязательства. 3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства должником как основание его ответственности перед кредитором. 4. Меры ответственности должника за нарушение обязательства: <ul style="list-style-type: none"> • возмещение убытков; • уплата неустойки; • начисление процентов за просрочку исполнения денежного обязательства. 5. Иные способы защиты кредитора: <ul style="list-style-type: none"> • присуждение к исполнению обязательства в натуре; • судебная неустойка; • заверения об обстоятельствах; • возмещение потерь; • досрочное прекращение договора. 6. Преддоговорные контакты и преддоговорная ответственность. 7. Меры оперативного воздействия на должника. | <p>Василий Владимирович ВИТРЯНСКИЙ, Д.ю.н., профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации, член Президиума МКАС при ТПП РФ, Заслуженный юрист Российской Федерации, Заслуженный юрист Российской Федерации, автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства</p> |
| <p>4-й модуль</p> | | |
| <p>"Договор аренды".</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие договора аренды и природа арендных отношений. 2. Предмет договора аренды. Проблема аренды части вещи. 3. Арендодатель. Проблема договора аренды, заключенного в отсутствие права собственности на предмет аренды. 4. Государственная регистрация договоров аренды. 5. Изменение договора аренды односторонними волеизъявлениями арендодателя. | <p>Роман Сергеевич БЕВЗЕНКО К.ю.н., партнер юридической фирмы "Пепеляев Групп"</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>"Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость".</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения ГК РФ об аренде недвижимости. 2. Аренда земельных участков для строительства. Получение прав на публичные земли. Как градостроительное регулирование, влияет на отношения арендатора и арендодателя. 3. Специфика коммерческой недвижимости. Особенности отношений по использованию торговых, офисных и складских помещений. 4. Наём жилого помещения. Что необходимо учитывать при сделке в отношении квартиры. | <p>Вячеслав Анатольевич ФЕОКТИСТОВ Советник, руководитель практики недвижимости и строительства ООО «Альтхаус Консалтинг»</p> |
| <p>20 марта 2024 года - 08 / 18 / 24 апреля 2024 года</p> | | |
| <p>Самостоятельная работа в Электронном университете</p> | <p>Доступ в ЭУ ГАРАНТ открывается администратором ЭУ ГАРАНТ после успешной оплаты курса, но не ранее, чем в 1 (первый) день начала образовательной программы в выбранном потоке обучения.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Рекомендуется указывать личный или рабочий (не групповой) адрес электронной почты.</p> <p>В момент регистрации и открытия доступа Вы получите электронное письмо (на указанный в заявлении адрес электронной почты) с данными для входа в ЭУ ГАРАНТ: логин, пароль и интернет-ссылку для доступа к личному кабинету участника</p> <p>После открытия доступа, в разделе "Каталог" Вам будут доступны выбранные Вами модули обучения.</p> <p>Модули изучаются в любой последовательности, к ним можно возвращаться.</p> <p>ВНИМАНИЕ! До момента открытия доступа в ЭУ ГАРАНТ Вы не сможете посмотреть Видеоуроки по выбранным Вами модулям образовательной программы.</p> <p>При возникновении технических сложностей просим сделать скриншот - "снимок экрана" (кнопкой "Print Screen" или "Fn Print Screen") и прислать его на электронную почту в файле "ворд".</p> <p>В течение всего срока обучения (1-4 недели в зависимости от выбранного Вами объема оказываемых образовательных услуг) Вы можете пользоваться ресурсами ЭУ ГАРАНТ, знакомиться с предложенным учебным материалом, после чего Вам необходимо пройти промежуточный и итоговый тестирования.</p> <p>Внимание!!! Слушателям 58-го потока 72-часовой программы нужно пройти тесты до 08 апреля 2024 года!!! Слушателям 58-го потока 120-часовой программы нужно пройти тесты до 18</p> | <p>Самостоятельная работа в Электронном университете ГАРАНТ</p> |

апреля 2024 года!!!

Слушателям 58-го потока 144-часовой программы нужно пройти тесты до 24

апреля 2024 года!!!