

Программа профессиональной переподготовки: «Реформа ГК по вопросам обязательственного и вещного права»

26 марта 2024 года

54 поток программы профессиональной переподготовки

	Тема	Тезисы	Лектор
1-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Реформа Гражданского кодекса РФ"	«Первые итоги реформы Гражданского кодекса: главные новеллы. Анализ и комментарии»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организационные основы реформы гражданского законодательства: предпосылки реформы; ход реформы и ее актуальное состояние. 2. Главные новеллы Гражданского кодекса РФ: <ul style="list-style-type: none"> - принципы гражданского законодательства; - пределы осуществления и способы защиты гражданских прав; - общие положения о юридических лицах; - объекты гражданских прав; - новеллы о сделках и решениях собраний; - представительство и доверенность; - исковая давность; - основные новеллы о залоге; - иные общие положения об обязательствах; - общие положения о договорах. 3. Проектируемые (ожидаемые) новеллы о праве собственности и иных вещных правах. 	Василий Владимирович ВИТРЯНСКИЙ , Д.ю.н., профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации, член Президиума МКАС при ТПП РФ, заслуженный юрист Российской Федерации, автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства
2-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Заключение договора и порядок исполнения"	"Заключение договора и порядок исполнения договорных обязательств: проблемы правоприменения".	<ol style="list-style-type: none"> 1. "Договор" как многоаспектная категория. 2. Порядок и способы заключения договора. 3. Существенные условия договора. 4. Требования к форме договора. 5. Основания и последствия признания договора незаключенным или недействительным. 6. Основные положения об исполнении договорных обязательств: 	Василий Владимирович ВИТРЯНСКИЙ , Д.ю.н., профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, член

<p>договорных обязательств"</p>		<ul style="list-style-type: none"> - соглашение кредиторов об удовлетворении их требований; - исполнение обязательства третьим лицом; - исполнение альтернативного и факультативного обязательства; - исполнение обязательства внесением долга в депозит; - обусловленное исполнение обязательства; - встречное исполнения обязательства. <p>7. Защита прав кредитора по обязательству.</p>	<p>Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации, член Президиума МКАС при ТПП РФ, заслуженный юрист Российской Федерации, автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства</p>
	<p>"ДОГОВОРНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО: возникновение, исполнение и прекращение".</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виды договорных обязательств (альтернативные, факультативные, солидарные и др.) и их значение для практики договорной работы. 2. Особенности исполнения отдельных видов договорных обязательств. 3. Исполнение договорного обязательства третьим лицом. 4. Срок и место исполнения договорного обязательства. 5. Обусловленное и встречное исполнение договорного обязательства. 	<p>Сергей Васильевич САРБАШ Д.ю.н., судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, Заслуженный юрист Российской Федерации</p>
<p>3-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: актуальные новеллы законодательства и практики применения"</p>	<p>«Меры ответственности и иные способы защиты кредиторов»</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. 2. Условия ответственности за нарушение обязательства. 3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства должником как основание его ответственности перед кредитором. 4. Меры ответственности должника за нарушение обязательства: <ol style="list-style-type: none"> 1. возмещение убытков; 2. уплата неустойки; 3. начисление процентов за просрочку исполнения денежного обязательства. 5. Иные способы защиты кредитора: <ol style="list-style-type: none"> 1. присуждение к исполнению обязательства в натуре; 2. судебная неустойка; 3. заверения об обстоятельствах; 4. возмещение потерь; 5. досрочное прекращение договора. 6. Преддоговорные контакты и преддоговорная ответственность. 7. Меры оперативного воздействия на должника. 	<p>Василий Владимирович ВИТРЯНСКИЙ, Д.ю.н., профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации, член Президиума МКАС при ТПП РФ, Заслуженный юрист Российской Федерации, Заслуженный юрист Российской Федерации,</p>

			автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства
4-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Реформа Земельного кодекса РФ: актуальные новеллы законодательства и практики применения"	«Разъяснения ключевых новаций земельного и смежного законодательства»	<ol style="list-style-type: none"> 1. ФЗ от 07.10.2022 № 385-ФЗ и ППРФ от 18.02.2023 № 262. 2. Постановление КС от 13.10.2022 № 43-П, ППРФ от 18.02.2023 № 270, РПРФ от 30.09.2022 № 2873-р. 4. Постановление КС от 09.11.2022 № 48-П. 5. ФЗ от 05.12.2022 N 507-ФЗ. 6. Приказы Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 и от 13.12.2022 № 676. 7. ФЗ от 19.12.2022 № 519-ФЗ. 8. ФЗ от 19.12.2022 № 541-ФЗ. 9. ФЗ от 19.12.2022 № 546-ФЗ и Письмо Росреестра от 25.01.2023 № 01-0583-ТГ/23. 10. ФЗ от 29.12.2022 № 600-ФЗ. 11. ФЗ от 29.12.2022 № 612-ФЗ. 12. ФЗ от 29.12.2022 № 639-ФЗ. 13. ППРФ от 29.12.2022 № 2500. 14. ППРФ от 30.12.2022 № 2536. 15. ППРФ от 30.12.2022 № 2543. 16. ППРФ от 24.01.2023 № 78. 17. Постановление КС РФ от 26.01.2023 № 4-П. 18. ППРФ от 02.02.2023 № 154. 19. ФЗ от 06.02.2023 № 13-ФЗ. 20. Приказ МПР РФ от 05.08.2022 № 510 (вступил в силу с 01.03.2023). 21. Реальные к скорому принятию законопроекты земельного и смежного законодательства. 	Алексей Валерьевич МАЗУРОВ , К.ю.н., научный консультант Адвокатского бюро «Казачков и партнёры».
5-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика"	«Обеспечение обязательств: изменение законодательства и судебная практика»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения о залоге. 2. Право удержания. 3. Титульное обеспечение. 4. Поручительство. 5. Независимая гарантия. 6. Задаток, обеспечительный платеж, гарантийное удержание. 	Сергей Васильевич САРБАШ Д.ю.н., судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, Заслуженный юрист Российской Федерации

<p>6-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики"</p>	<p>"Договор аренды: комментарий положений ГК РФ и судебной практики".</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие договора аренды и природа арендных отношений. 2. Предмет договора аренды. Проблема аренды части вещи. 3. Арендодатель. Проблема договора аренды, заключенного в отсутствие права собственности на предмет аренды. 4. Государственная регистрация договоров аренды. 5. Изменение договора аренды односторонними волеизъявлениями арендодателя. 	<p>Романа Сергеевича БЕВЗЕНКО К.ю.н., партнер юридической фирмы "Пепеляев Групп"</p>
	<p>"Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость".</p>	<p>"Аренда земельных участков под застройку. Коммерческая недвижимость".</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения ГК РФ об аренде недвижимости. 2. Аренда земельных участков для строительства. Получение прав на публичные земли. Как градостроительное регулирование, влияет на отношения арендатора и арендодателя. 3. Специфика коммерческой недвижимости. Особенности отношений по использованию торговых, офисных и складских помещений. 4. Наём жилого помещения. Что необходимо учитывать при сделке в отношении квартиры. 	<p>Вячеслав Анатольевич ФЕОКТИСТОВ Советник, руководитель практики недвижимости и строительства ООО «Альтхаус Консалтинг»</p>
<p>7-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения"</p>	<p>"Гражданско-правовые обязательства: основания возникновения, порядок исполнения, последствия нарушения".</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды обязательств. 2. Правовое регулирование договорных и внедоговорных обязательств. 3. Порядок исполнения обязательств. 4. Особенности исполнения отдельных видов обязательств: <ul style="list-style-type: none"> - исполнение бессрочных обязательств; - обусловленное исполнение; - встречное исполнение; - исполнение денежных обязательств. 5. Последствия нарушения обязательств: <ul style="list-style-type: none"> - меры ответственности за нарушение обязательств; - иные способы защиты кредиторов. 	<p>Василий Владимирович ВИТРЯНСКИЙ, Д.ю.н., профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации, член Президиума МКАС при ТПП РФ, заслуженный юрист Российской Федерации, автор более 30 монографий и более 350 иных публикаций по вопросам гражданского законодательства</p>

<p>7-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Практические аспекты залоговых правоотношений".</p>	<p>"Практические аспекты залоговых правоотношений".</p>	<p>1. РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога <p>2. ЗАЛОГ (ПРАВО ЗАЛОГА)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Определение залога • Право залогодержателя на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества или из денежных сумм, причитающихся в счет заложенного имущества • Преимущественность требований залогодержателя перед требованиями других кредиторов; требования, пользующиеся приоритетом перед требованиями залогодержателя; возможность использования предмета залога для удовлетворения требований иных, чем требования залогодержателя <p>3. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА И ИПОТЕКИ</p> <p>4. ЗАЛОГ В СИЛУ ЗАКОНА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диспозитивность и императивность норм о залоге в силу закона • Соглашения залогодателя и залогодержателя при залоге в силу закона <p>5. ЗАЛОГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Форма договора о залоге <p>Замещение и приращение залога</p> <p>Судебный залог</p> <p>Срочный залог</p> <p>Досрочное предъявление требования</p> <p>6. СИСТЕМА УЧЕТА ЗАЛОГА И СЛУЧАИ ЕЕ ДИСФУНКЦИИ</p> <p>7. МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЗАЛОГА НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</p> <ul style="list-style-type: none"> • Залоговое старшинство. Сделки со старшинством • Специальные правила (при залоге будущего имущества, при залоге в обеспечение исполнения будущего обязательства и др.) <p>8. ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ</p> <p>9. ОСОБЕННОСТИ ЗАЛОГА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА (товары в обороте, залог обязательственных прав, права по банковскому счету, права участников юридических лиц, ценные бумаги, исключительные права и т.п.)</p>	<p>Сергей Васильевич САРБАШ Д.ю.н., судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в отставке, Заслуженный юрист Российской Федерации</p>
<p>8-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Прекращение</p>	<p>"Прекращение обязательств: новеллы Главы 26 ГК и правовые позиции судов".</p>	<p>1. Отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ).</p> <p>2. Прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ).</p> <p>3. Прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ).</p> <p>4. Иные виды прекращения обязательств.</p>	<p>Сергей Васильевич САРБАШ Д.ю.н., судья Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в</p>

<p>обязательств: изменение законодательства и судебная практика"</p>			<p>отставке, Заслуженный юрист Российской Федерации</p>
<p>9-й модуль программы профессиональной переподготовки: "Эффективные приемы работы с правовой информацией"</p>	<p>"Эффективные приемы работы с правовой информацией".</p>	<p>Эффективные приемы работы с правовой информацией на основе ЭПС «Гарант»</p>	
<p>26 марта 2024 года — 26 июня 2024 года</p>			
	<p>Самостоятельная работа в Электронном университете</p>	<p>Доступ в ЭУ ГАРАНТ открывается администратором ЭУ ГАРАНТ после успешной оплаты курса не ранее чем в 1 (первый) день начала образовательной программы в выбранном потоке обучения. ВНИМАНИЕ! Рекомендуется указывать личный или рабочий (не групповой) адрес электронной почты. В момент регистрации и открытия доступа Вы получите электронное письмо (на указанный в заявлении адрес электронной почты) с данными для входа в ЭУ ГАРАНТ: логин, пароль и интернет-ссылку для доступа к личному кабинету участника После открытия доступа, в разделе "Каталог" Вам будут доступны выбранные Вами модули обучения. Модули изучаются в любой последовательности, к ним можно возвращаться. ВНИМАНИЕ! До момента открытия доступа в ЭУ ГАРАНТ Вы не сможете посмотреть Видеоуроки по выбранным Вами модулям образовательной программы. При возникновении технических сложностей просим сделать скриншот - "снимок экрана" (кнопкой "Print Screen" или "Fn Print Screen") и прислать его на электронную почту в файле "ворд". В течение всего срока обучения (3 месяца) Вы можете пользоваться ресурсами ЭУ ГАРАНТ, знакомиться с предложенным учебным материалом, после чего Вам необходимо пройти промежуточный и итоговый тестирования.</p> <p>Внимание!!! Слушателям 54-го потока 260-часовой программы нужно пройти тесты до 26 июня 2024 года!</p>	